



1. Управление эксплуатации			
	Единица измерения	Стоимость с НДС, руб.	Примечание
1.1. Тепловые сети			
1.1.1. Анализ технических возможностей выдачи, корректировки и продления технических условий по требованию заказчика с выдачей откорректированных условий подключения, в т.ч. в случаях: - изменения точки подключения; - изменения величины или вида тепловых нагрузок; - продления условий подключения объекта в связи с окончанием срока их действия.	1 шт.	29 115,60	
1.1.1.1 То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	43 673,40	
1.1.1.2 То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	64 510,10	
1.1.1.3 То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	114 642,67	
1.1.2. Рассмотрение проекта индивидуального теплового пункта ИТП и узла учета тепловой энергии УУТЭ с выдачей заключения (1 шт.)	1 шт.	183 392,00	
1.1.2.1 То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	27 588,00	
1.1.2.2 То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	41 382,00	
1.1.2.3 То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	72 418,50	
1.1.3. Рассмотрение проекта тепловых сетей с выдачей заключения (1 шт.)	1 шт.	18 392,00	
1.1.3.1 То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	27 588,00	
1.1.3.2 То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	41 382,00	
1.1.3.3 То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	72 418,50	
1.1.4. Повторное рассмотрение проекта индивидуального теплового пункта ИТП с выдачей заключения (1 шт.)	1 шт.	2 481,60	
1.1.4.1 То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	3 722,40	

1.1.4.2	То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	5 583,60	
1.1.4.3	То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	9 771,30	
1.1.5.	Повторное рассмотрение проекта тепловых сетей с выдачей заключения (1 шт.)	1 шт.	2 481,60	
1.1.5.1	То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	3 722,40	
1.1.5.2	То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	5 583,60	
1.1.5.3	То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	9 771,30	
1.1.6.	Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта тепловых сетей (при сроке строительства не более 6 месяцев в количестве не более 30 выездов)	1 услуга	50 000,00	
1.1.7.	Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта индивидуального теплового пункта ИТП и узла учета тепловой энергии УУТЭ (при сроке строительства не более 6 месяцев в количестве не более 30 выездов)	1 услуга	50 000,00	
1.1.8.	Выход инспектора на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту ИТП и узлу учета тепловой энергии (УУТЭ) с последующей опломбировкой	1 выход	10 800,00	
1.1.8.1	То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 выход	1 620,00	
1.1.8.2	То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 выход	24 300,00	
1.1.8.3	То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 выход	42 525,00	
1.1.9.	Выход инспектора на приемку результатов пуско-наладочных работ на системе теплоснабжения объекта	1 выход	10 800,00	
1.1.9.1	То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 выход	1 620,00	
1.1.9.2	То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 выход	24 300,00	
1.1.9.3	То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 выход	42 525,00	

1.1.10.	Очередной выезд инспектора на: - повторную приемку строительного-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту ИТП и узлу учета тепловой энергии (УУТЭ); - повторную приемку гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовка); - повторную приемку результатов пуско-наладочных работ на системе теплоснабжения объекта.	1 выход	2 875,20	
1.1.10.1	То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 выход	4 312,80	
1.1.10.2	То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 выход	6 469,20	
1.1.10.3	То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 выход	11 321,10	
1.1.11.	Отключение (включение) задвижек на тепловых сетях диаметром до 150 мм включительно	1 шт.	24 000,00	
1.1.12.	Отключение (включение) задвижек на тепловых сетях диаметром от 200 мм до 300 мм включительно	1 шт.	30 000,00	
1.1.13.	Отключение (включение) задвижек на тепловых сетях диаметром от 400 мм до 500 мм включительно	1 шт.	37 500,00	
1.2. Водоснабжение и водоотведение				
1.2.1.	Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта			
1.2.1.1	водопроводных сетей (при сроке строительства 6 месяцев)	1 услуга	50 000,00	Не более 30 выездов
1.2.1.2	канализационных сетей (при сроке строительства 6 месяцев)	1 услуга	50 000,00	Не более 30 выездов
1.2.2.	Предварительное обследование канализационных сетей (с выездом бригады работников)	1 услуга	5 000,00	
1.2.2.1	Обследование с установкой регистратора давления на 24 часа	1 услуга	15 000,00	
1.2.2.2	Обследование с установкой регистратора давления на 72 часа	1 услуга	17 000,00	
1.2.3.	Телевизионная инспекция			
1.2.3.1	водопроводных сетей (участок до 100 м)	1 услуга	45 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ
1.2.3.2	канализационного трубопровода (участок до 80 м включительно)	1 услуга	50 000,00	
1.2.3.3	канализационного трубопровода (участок более 80 м) за 1 метр	1 услуга	500,00	

			«Санкт-Петербург»	
1.2.4.	Проверка коррелятором водопроводной сети (поиск течи) (участок до 100 м включительно)	1 услуга	22 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.5.	Отбор проб и проведение анализа питьевой воды (по 17 показателям)			
1.2.5.1	1 проба	1 услуга	7 000,00	
1.2.5.2	2 пробы	1 услуга	9 000,00	
1.2.5.3	3 пробы	1 услуга	12 000,00	
1.2.5.4	4 пробы	1 услуга	15 000,00	
1.2.5.	Отбор проб и проведение анализа хозяйственно-бытовых сточных вод (по 10 показателям)	1 услуга	6 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.6.	Отбор проб и проведение анализа ливневых сточных вод (по 7 показателям)	1 услуга	6 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.7.	Выезд инспектора для обследования (опломбирования) водомерного узла			
1.2.7.1	1 водомерный узел	1 выезд	5 000,00	
1.2.7.2	2 водомерных узла	1 выезд	7 000,00	
1.2.8.	Отключение (включение) диаметром до 150 мм			
1.2.8.1	1 задвижка	1 услуга	15 000,00	
1.2.9.	Отключение (включение) диаметром 150 - 300 мм			
1.2.9.1	1 задвижка	1 услуга	17 000,00	
1.2.9.2	2 задвижки	1 услуга	29 000,00	

1.2.9.3	3 задвижки	1 услуга	40 000,00	
1.2.9.4	4 задвижки	1 услуга	52 000,00	
1.2.10.	Отключение (включение) диаметром 400 – 600 мм			
1.2.10.1	1 задвижка	1 услуга	22 000,00	
1.2.11.	Единовременная откачка и единовременный вывоз хозяйственно-бытовых стоков			
1.2.11.1	объем вывоза до 3,5 куб.м	1 услуга	7 000,00	
1.2.11.2	объем вывоза до 7 куб.м	1 услуга	13 000,00	
1.2.12.	Монтаж (демонтаж) заглушек на канализационной сети (на 1 заглушку)	1 услуга	20 000,00	
1.2.13.	Прочистка одного канализационного колодца машиной комбинированной (при комплексной прочистке канализационной сети)	1 услуга	5 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.14.	Комплексная прочистка канализационных сетей (за 1 метр)			
1.2.14.1	диаметр трубопровода (мм) до 250	1 услуга	1 000,00	
1.2.14.2	диаметр трубопровода (мм) 260-400	1 услуга	1 200,00	
1.2.15.	Монтаж водомерного узла			
1.2.15.1	первого типа	1 услуга	30 000,00	Материал заказчика
1.2.15.2	второго типа	1 услуга	50 000,00	
1.2.16.	Выполнение сварочных работ (чел/час)	чел.-час	1 000,00	Материал заказчика
1.3. Транспорт				
1.3.1.	Аренда легковой машины (Рено Дастер) с водителем	1 машино-час	850,00	
1.3.2.	Аренда автобуса (Форд Транзит 19 мест) с водителем	1 машино-час	1 300,00	
1.3.3.	Аренда автобуса (Форд Комби 8 мест) с водителем	1 машино-час	1 100,00	
1.4. Сети электроснабжения				
1.4.1.	Услуги электролаборатории			
1.4.1.1	Визуальный осмотр электроустановки (проверка смонтированной электроустановки на соответствие требованиям нормативной и проектной документации)	1 электроустановка	5 500,00	
1.4.1.2	Испытание средств индивидуальной защиты	1 единица/пара	1 000,00	
1.4.1.3	Проверка релейных защит (МТЗ, ОЗЗ) в ячейках с ВВ	1 комплект	37 200,00	
1.4.1.4	Полная проверка устройств АВР	1 комплект	37 200,00	
1.4.1.5	Измерение сопротивления изоляции оборудования до 1000 В: РП, ТП, кабельной линии и т.п.	1 измерение	7 300,00	

1.4.1.6	Определение места повреждения кабеля 6-10 кВ с бумажной изоляцией, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	24 700,00	
1.4.1.7	Определение места повреждения кабеля 6-10 кВ с бумажной изоляцией, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.8	Определение места повреждения кабеля 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	26 400,00	
1.4.1.9	Определение места повреждения кабеля 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена за, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.10	Определение места повреждения кабеля 0,4 кВ, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	22 800,00	
1.4.1.11	Определение места повреждения кабеля 0,4 кВ, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.12	Трассировка кабельных линий, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	22 000,00	
1.4.1.13	Трассировка кабельных линий, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.14	Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	16 300,00	
1.4.1.15	Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.16	Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	18 300,00	
1.4.1.17	Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.18	Испытание повышенным напряжением оборудования ячеек 6-10 кВ	1 испытание	16 300,00	
1.4.1.19	Испытание повышенным напряжением оборудования до 1000 В: ВРП, ТП, кабельной линии и т.д.	1 испытание	11 100,00	
1.4.1.20	Испытания силового трансформатора 6-10 кВ	1 испытание	17 000,00	

1.4.1.21	Измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль»	1 токоприемник	11 100,00	
1.4.1.22	Проверка действия расцепителей 3-х фазных автоматических выключателей до 200 А	1 измерение	3 800,00	
1.4.1.23	Проверка действия расцепителей 3-х фазных автоматических выключателей от 200 А до 1000 А	1 измерение	13 300,00	
1.4.1.24	Проверка действия расцепителей автоматических выключателей свыше 1000 А	1 измерение	17 200,00	
1.4.1.25	Проверка работы устройства защитного отключения	1 измерение	1 200,00	
1.4.1.26	Проверка непрерывности заземляющих и защитных проводников	100 точек	7 150,00	
1.4.1.27	Измерение сопротивления заземляющих устройств	1 измерение	6 600,00	
1.4.1.28	Измерение переходного сопротивления контактов	1 измерение	7 400,00	
1.4.1.29	Услуги электротехнической лаборатории	1 машино-час	2 500,00	
1.5. Эксплуатационное обслуживание объектов электросетевого хозяйства				
1.5.1.	Допуск персонала сторонних организаций к работе в электроустановках выше 1000 В АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (по заявке за 5-10 рабочих дней)	1 час	3 000,00	
1.5.2.	Допуск персонала сторонних организаций к работе в электроустановках до 1000 В АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (по заявке за 5-10 рабочих дней)	1 час	2 200,00	
1.5.3.	Надбавка за срочность допуска к работе в электроустановках АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (по заявке, поданной менее чем за 5 рабочих дней)	услуга	5 000,00	
1.5.4.	Подготовка отчета о получасовых объемах потребления электроэнергии и мощности в 1 точке	услуга	2 800,00	
1.5.5.	Подготовка отчета о часовых объемах потребления электроэнергии и мощности в 1 точке	услуга	5 100,00	
1.5.6.	Рассмотрение и согласование проектов (за исключением технологического подключения к сетям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»)	услуга	21 200,00	
1.5.7.	Повторное рассмотрение и согласование проектов (за исключением технологического подключения к сетям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»)	услуга	10 600,00	

1.5.8.	Участие в комиссии по приемке объекта завершенного строительства	чел.-час	35 600,00	
1.5.9.	Осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объектах электрообеспечения	1 час	1 500,00	
1.5.11.	Согласование трасс автомобильных дорог и коммуникаций в охранной зоне КЛ и ВЛ	услуга	44 100,00	
1.5.12.	Согласование кадастровых съемок и кадастровых планов в масштабе 1:200, 1:500	2 согласование	3 000,00	
1.5.13.	Эксплуатационное обслуживание трансформаторной подстанции с 1 силовым трансформатором, совместно с кабельными линиями в объеме, предусмотренном ПТЭЭП	1 единица	20 000,00	
1.5.14.	Эксплуатационное обслуживание трансформаторной подстанции с 2 силовыми трансформаторами в объеме, совместно с кабельными линиями в объеме, предусмотренном ПТЭЭП, за исключением испытаний (измерений)	1 единица раз в месяц	35 000,00	
1.5.15.	Эксплуатационное обслуживание силового трансформатора 6-10 кВ в объеме, предусмотренном ПТЭЭП	1 единица	12 000,00	
1.5.16.	Эксплуатационное обслуживание РУ 0,4 кВ в объеме, предусмотренном ПТЭЭП	1 единица раз в месяц	6 000,00	
1.5.17.	Эксплуатационное обслуживание электроустановки до 1000 В (визуальный осмотр, чистка изоляции, протяжка контактных соединений, замена ламп, ремонт электроустановочного оборудования), в сроки, предусмотренные системой ППР (без учета стоимости расходных материалов)	1 электроустанов ка раз в месяц	12 000,00	
1.5.18.	Аренда опоры наружного освещения	1 опора	500,00	
1.5.19.	Замена однофазного счетчика учета электроэнергии	1 счетчик	2 500,00	
1.5.20.	Замена трехфазного счетчика учета электроэнергии	1 счетчик	3 000,00	
1.5.21.	Проверка работы прибора учета на месте установки	1 счетчик	2 400,00	
1.6. Эксплуатация зданий и сооружений				
1.6.1.	Замена вентиля и шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС ø 20 без фильтра	1 шт.	430,00	

1.6.2.	Замена вентилей и шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС \varnothing 20 с фильтром	1 шт.	530,00	
1.6.3.	Замена вентилей и шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС \varnothing 25 без фильтра	1 шт.	480,00	
1.6.4.	Замена вентилей и шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС \varnothing 25 с фильтром	1 шт.	550,00	
1.6.5.	Смена мойки без смесителя	1 шт.	1 000,00	
1.6.6.	Смена мойки с смесителем	1 шт.	1 500,00	
1.6.7.	Смена умывальника без замены смесителя	1 шт.	1 100,00	
1.6.8.	Замена сифона пластмассового	1 шт.	500,00	
1.6.9.	Смена смывного бачка	1 шт.	1 000,00	
1.6.10.	Регулировка смывного бачка с устранением утечки	1 шт.	850,00	
1.6.11.	Смена арматуры смывного бачка	1 шт.	500,00	
1.6.12.	Замена унитаза «Компакт»	1 шт.	2 000,00	
1.6.13.	Смена сидений к унитазу стандартное	1 шт.	350,00	
1.6.14.	Укрепление расшатанного унитаза	1 шт.	300,00	
1.6.15.	Смена резиновой манжеты унитаз-бачок	1 шт.	500,00	
1.6.16.	Промывка и прочистка сифона пластмассового под раковиной	1 шт.	350,00	
1.6.17.	Установка (замена) сифона пластмассового под раковиной	1 шт.	400,00	
1.6.18.	Замена сифона пластмассового под ванной	1 шт.	450,00	
1.6.19.	Замена смесителя с душем	1 шт.	1 300,00	
1.6.20.	Замена смесителя без душа	1 шт.	1 000,00	
1.6.21.	Ремонт смесителя с душем без снятия с места	1 шт.	400,00	
1.6.22.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места	1 шт.	400,00	
1.6.23.	Ремонт крана смесителя (замена отдельных частей)	1 шт.	250,00	
1.6.24.	Установка смесителя для умывальника	1 шт.	1 100,00	
1.6.25.	Замена прокладок в смесителе с душем из материала исполнителя	1 шт.	250,00	
1.6.26.	Замена прокладок в смесителе без душа из материала исполнителя	1 шт.	250,00	
1.6.27.	Замена кран-буксы на отечественном смесителе	1 шт.	300,00	
1.6.28.	Замена гибкой подводки с нак. гайками	1 шт.	250,00	
1.6.29.	Замена выпусков к умывальникам	1 шт.	250,00	
1.6.30.	Замена выпусков ванны	1 шт.	600,00	
1.6.31.	Прочистка аэратора в смесителе	1 шт.	350,00	
1.6.32.	Прочистка фильтра	1 шт.	200,00	
1.6.33.	Замена стоячного отсечного крана \varnothing 25 мм, \varnothing 32 мм, \varnothing 40 мм	1 шт.	800,00	

1.6.34.	Нарезание резьбы на стальной трубе до \varnothing 25 мм	1 шт.	300,00	
1.6.35.	Нарезание резьбы на стальной трубе от \varnothing 32 мм до \varnothing 50 мм	1 шт.	500,00	
1.6.36.	Установка резьбовых фасонных частей (кран, вентиль, тройник, уголок и т.д.)	1 шт.	150,00	
1.6.37.	Демонтаж водопроводных труб	1 п/м	150,00	
1.6.38.	Отключение стояка ХВС для производства работ (сторонними организациями)	1 стояк	500,00	
1.6.39.	Отключение стояка ГВС для производства работ (сторонними организациями)	1 стояк	500,00	
1.6.40.	Подключение бытовой стиральной машины к водоснабжению	1 шт.	1 400,00	
1.6.41.	Первоначальная установка счётчика (ХВС, ГВС) \varnothing 15-20 мм (без фильтра) с опломбировкой и предоставлением актов	1 шт.	1 100,00	
1.6.42.	Первоначальная установка счётчика (холодной, горячей воды) \varnothing 15-20 мм (с фильтром или заменой вентиля) с опломбировкой и предоставлением актов	1 шт.	1 200,00	
1.6.43.	Установка счётчика на старое место (холодной, горячей воды) \varnothing 15-20 мм с опломбировкой и предоставлением актов	1 шт.	800,00	
1.6.44.	Установка фильтра грубой очистки	1 шт.	500,00	
1.6.45.	Смена канализационных труб в сан. узле	1п/м	1 400,00	
1.6.46.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов \varnothing 100 мм	1 п/м	1 000,00	
1.6.47.	Прочистка засоров внутренних канализационных трубопроводов (сетей) \varnothing 50 мм	1 п/м	700,00	
1.6.48.	Прочистка канализации с демонтажем прибора	1 шт.	1 200,00	
1.6.49.	Демонтаж фанового лежака	1 п/м	400,00	
1.6.50.	Демонтаж фановых фасонных частей (тройник, крестовина и т.д.)	1 шт.	1 500,00	
1.6.51.	Смена сгонов \varnothing 20 мм	1 шт.	380,00	
1.6.52.	Уплотнение сгонов	1 шт.	50,00	
1.6.53.	Замена радиаторов стальных двухрядных на аналог	1 шт.	От 2500	
1.6.54.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кранов Маевского	1 шт.	400,00	

1.6.55.	Замена воздухо-отводных кранов радиатора	1 шт.	350,00	
1.6.56.	Замена пробко-спускных кранов	1 шт.	350,00	
1.6.57.	Отключение стояка отопления для производства работ (сторонними организациями)	1 стояк	600,00	
1.6.58.	Смена дверных замков	1 шт.	350,00	
1.6.59.	Смена дверных доводчиков	1 шт.	180,00	
1.6.60.	Регулировка запорной оконной арматуры	1 шт.	150,00	
1.6.61.	Смена одного элемента оконной арматуры	1 шт.	160,00	
1.6.62.	Смена дверных петель	1 пара	320,00	
1.6.63.	Демонтаж оконных жалюзи	1 м.п.	300,00	
1.6.64.	Монтаж оконных жалюзи	1 м.п.	500,00	
1.6.65.	Монтаж навесных полок	1 шт.	500,00	
1.6.66.	Монтаж диспенсеров	1 шт.	300,00	
1.6.67.	Рассмотрение проектной документации по внесению изменений в существующие системы ОВК (30 календарных дней)	1 проект	10 500,00	
1.6.68.	Рассмотрение проектной документации по внесению изменений в существующие системы ОВК (в срок 10 рабочих дней)	1 проект	16 500,00	
1.6.69.	Рассмотрение проектной документации по внесению изменений в существующие системы ОВК (в срок 5 рабочих дней)	1 проект	20 500,00	
1.6.70.	Повторное рассмотрение проектной документации по выданным замечаниям (в срок до 5 рабочих дней)	1 проект	5 000,00	
1.6.71.	Осуществление технического надзора при реконструкции систем отопления, вентиляции и кондиционирования в арендуемых помещениях зданий АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	1 система	5 000,00	
1.6.72.	Контрольный осмотр сплит-систем, проверка рабочих параметров, выдача рекомендаций	1 система	3 000,00	
1.6.73.	Очистка наружного блока сплит-системы при помощи мойки высокого давления (без использования услуг промышленного альпиниста) мощностью до 10 кВт	1 блок	2 000,00	
1.6.74.	Очистка наружного блока VRV/VRF системы при помощи мойки высокого давления (без услуг промышленного альпиниста)	1 блок (секция) одной системы	3 000,00	

1.6.75.	Очистка наружного блока VRV/VRF системы при помощи мойки высокого давления (без услуг промышленного альпиниста)	2 блока (секции) одной системы	4 500,00	
1.6.76.	Очистка наружного блока VRV/VRF системы при помощи мойки высокого давления (без услуг промышленного альпиниста)	3 блока (секции) одной системы	6 000,00	
1.6.77.	Очистка фильтров с дезинфекцией испарителя внутреннего блока системы кондиционирования	1 блок	1 500,00	
1.6.78.	Замена фильтров в приточно-вытяжных установках	1 установка до 2000 м3/ч	1 500,00	
		1 установка от 2000 до 10000 м3/ч	3 000,00	
		1 установка свыше 10000 м3/ч	5 000,00	
1.6.79.	Тепловизионный контроль состояния радиаторов отопления	1 радиатор	1 000,00	
1.6.80.	Поиск скрытой прокладки трубопроводов отопления при помощи тепловизора на площади до 50 м.кв. (при условии наличия горячего теплоносителя в трубах отопления)	1 система	3 000,00	

2. Служба заказчика			
	Единица измерения	Сумма с НДС, руб.	Примечание
2.1. Услуги по сопровождению проектирования объектов резидентов на территории ОЭЗ			
2.1.1. Получение градостроительных планов земельных участков	1 мес.	50 000,00	
2.1.2. Сопровождение подготовки топографической карты земельного участка М 1:500 с указанием наземных и подземных коммуникаций	1 мес.	104 266,86	
2.1.3. Сопровождение получения технических условий на подключение (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения.	1 мес.	37 915,22	
2.1.4. Сопровождение получения технических условий на подключение к сетям водоснабжения/водоотведения	1 мес.	18 957,61	
2.1.5. Сопровождение получения технических условий на подключение к электрическим сетям	1 мес.	18 957,61	
2.1.6. Получение акта об обследовании территории на наличие ВОП, разминирование	1 мес.	123 224,47	
2.1.7. Сопровождение организации сноса зеленых насаждений (для целей проведения инженерных изысканий)	1 мес.	123 224,47	
2.1.8. Сопровождение проведения инженерных изысканий и подготовка проектной документации стадии Проект	1 мес.	238 865,89	
2.1.9. Сопровождение прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1 мес.	139 338,44	
2.1.10. Сопровождение разработки сметной документации	1 мес.	23 381,05	
2.1.11. Сопровождение прохождения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости (при необходимости)	1 мес.	25 705,23	
2.1.12. Сопровождение разработки рабочей (в том числе сметной) документации	1 мес.	107 827,20	
2.2. Услуги по сопровождению строительства объектов резидентов на территории ОЭЗ			
2.2.1. Сопровождение обеспечения выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы	1 мес.	46 446,15	
2.2.2. Получение разрешения на строительство	1 мес.	50 000,00	
2.2.3. Сопровождение строительства объектов при выполнении строительно-монтажных работ	1 мес.	215 699,05	
2.2.4. Сопровождение выполнения контрольно-исполнительной съемки построенных объектов, регистрация результатов в ОПС КГА	1 мес.	35 344,70	
2.2.5. Сопровождение получения технических планов на сооружения	1 мес.	38 557,85	
2.2.6. Сопровождение получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 мес.	107 961,98	

2.3. Услуги по строительному контролю, рассмотрению и согласованию проектной документации резидентов при переустройстве и/или перепланировке объектов аренды.			
2.3.1. Рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации при строительстве ОКС (за исключением технологического присоединения к сетям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»)	1 шт.	8 000,00	
2.3.2. Повторное рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации при строительстве ОКС (за исключением технологического присоединения к сетям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»)	1 шт.	4 000,00	
2.3.3. Рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации при строительстве линейного сооружения (за исключением технологического присоединения к сетям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»)	1 шт.	7 000,00	
2.3.4. Повторное рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации при строительстве линейного сооружения (за исключением технологического присоединения к сетям АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»)	1 шт.	3 500,00	
2.3.5. Строительный контроль при переустройстве и /или перепланировке	чел.-день	1 200,00	
2.3.6. Строительный контроль при строительстве линейного сооружения	чел.-день	1 000,00	
2.3.7. Участие в комиссии по приёмке завершённого переустройством и /или перепланировкой объекта	чел.-час	2 000,00	
2.4. Услуги по строительному контролю, рассмотрению и согласованию проектной документации арендаторов при переустройстве и перепланировке помещений.			
2.4.1. Рассмотрение комплекта проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (30 календарных дней).	1 шт.	24 000,00	
2.4.2. Повторное рассмотрение комплекта проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (30 календарных дней).	1 шт.	12 000,00	
2.4.3. Рассмотрение комплекта проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (10 рабочих дней).	1 шт.	48 000,00	
2.4.4. Повторное рассмотрение комплекта проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (10 рабочих дней).	1 шт.	24 000,00	
2.4.5. Рассмотрение одного раздела проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (30 календарных дней).	1 шт.	6 000,00	

2.4.6. Повторное рассмотрение одного раздела проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (30 календарных дней)	1 шт.	3 000,00	
2.4.7. Рассмотрение одного раздела проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (10 рабочих дней).	1 шт.	12 000,00	
2.4.8. Повторное рассмотрение одного раздела проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (10 рабочих дней)	1 шт.	6 000,00	
2.4.9. Осуществление строительного контроля при переустройстве инженерных сетей и перепланировке помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	чел.-день	1 200,00	

3. Управление правовых и имущественных отношений

	Единица измерения	Сумма с НДС, руб.	Примечание
3.1. Оказание кадастровых услуг		дог.	
3.2. Предоставление в аренду объектов недвижимости и иного имущества АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	кв. м	от 1 000,00	
3.3. Сопровождение и подача документов на государственную регистрацию права собственности на объект	1 комплект	дог.	включая госпошлину
3.4. подача договора аренды на государственную регистрацию.	1 комплект	50 000,00	включая госпошлину
3.5. подача ДС к договору аренды на государственную регистрацию.	1 комплект	50 000,00	включая госпошлину
3.6. Оказание консультационных услуг резидентам при выкупе земельного участка.	1 ед.	дог.	
3.7. Размещение рекламной и иной информации на территории ОЭЗ	1 ед.	дог.	
3.8. Аренда почтового ящика для входящей корреспонденции	в месяц.	5 000,00	
3.9. Услуги по содержанию территории ОЭЗ и пользованию объектами инфраструктуры и общего имущества АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург».	1 га.	48 797,10	
3.10. Доверительное управление имуществом.	% от стоимости	10%	
3.11. Арендная ставка площадей, сдаваемых по договорам доверительного управления, устанавливается индивидуально в соответствии с условиями договора	кв.м		

4. Служба безопасности

Стоимость возмещения расходов АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» при оказании услуг по организации допуска и оформления пропусков для доступа на режимную территорию особой экономической зоны.

	Срок действия	Единица измерения	Сумма с НДС, руб.	Примечание
4.1. Общие условия организации допуска и оформления пропусков по заявкам компаний резидентов и арендаторов.				
4.1.1. ПОСТОЯННЫЙ ПРОПУСК				
4.1.1.1. Постоянный пешеходный электронный пропуск (карта СКУД) для доступа сотрудников компаний резидентов и арендаторов на территорию и/или в здания ОЭЗ в соответствии с установленными уровнями доступа.	1 год с даты выдачи	1 шт.	бесплатно	Выдается сотруднику компании арендатора или резидента.
4.1.1.2. Постоянный автомобильный пропуск для доступа на территорию ОЭЗ (на бумажном носителе, ламинированный, включая программирование карты СКУД на самостоятельное открытие шлагбаума).		1 шт.	5 000,00	
4.1.1.3. Дополнительный постоянный автомобильный пропуск (на бумажном носителе, ламинированный).	Сохраняется срок ранее выданного пропуска.	1 шт.	1 000,00	
4.1.1.4. Постоянный автомобильный пропуск для доступа на территорию ОЭЗ корпоративного транспорта (на бумажном носителе, ламинированный, без оформления карты СКУД).		1 шт.	бесплатно	
4.1.1.5. Постоянный пешеходный пропуск (на бумажном носителе, ламинированный; без карты СКУД) для доступа сотрудников подрядных организаций на территорию ОЭЗ в соответствии с установленными уровнями доступа; сроком действия – календарный год.	1 календарный год	1 шт.	1 150,00	Выдается сотрудникам подрядной организации.
4.1.2. ВРЕМЕННЫЙ ПРОПУСК				
4.1.2.1. Временный пешеходный пропуск (на бумажном носителе, ламинированный, без карты СКУД); сроком действия – квартал.	Один квартал	1 шт.	250,00	Выдается прикомандированным сотрудникам, стажерам, на испытательный срок, сотрудникам подрядных (обслуживающих) организаций
4.1.2.2. Временный автомобильный пропуск (на бумажном носителе, ламинированный, без карты СКУД); сроком действия – квартал.		1 шт.	1 500,00	
4.1.2.3. Временный пешеходный электронный пропуск (карта СКУД) для доступа на территорию и/или в здания ОЭЗ; сроком действия – квартал.		1 шт.	800,00	

4.1.2.4. Продление ранее выданного пешеходного электронного пропуска (карты СКУД); сроком действия – квартал.	Один квартал	1 шт.	150,00	
4.1.2.5. Временный пешеходный пропуск (на бумажном носителе, не ламинированный, без карты СКУД); сроком действия – месяц.	1 месяц	1 шт.	100,00	
4.1.2.6. Временный автомобильный пропуск (на бумажном носителе, ламинированный, без карты СКУД); сроком действия - месяц.		1 шт.	600,00	
4.1.3. РАЗОВЫЙ ПРОПУСК				
4.1.3.1. Разовый пешеходный или автомобильный пропуск (на бумажном носителе или карта СКУД).	1 день	1 шт.	бесплатно	Выдается гостям, посетителям, сотрудникам компаний резидентов, арендаторов и подрядных организаций.
4.2. Организация допуска и оформление пропусков по заявкам компаний, заключивших с АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» договор комплексного обслуживания и содержания территории или договор аренды парковочного места				
4.2.1. ПОСТОЯННЫЙ ПРОПУСК				
4.2.1.1. Постоянный автомобильный пропуск для доступа на территорию ОЭЗ (на бумажном носителе, ламинированный, включая программирование карты СКУД на самостоятельное открытие шлагбаума).	1 год	1 шт.	бесплатно	Выдается сотруднику компании резидента или арендатора.
4.3. Замена и восстановление ранее выданных пропусков.				
4.3.1. Замена утерянного (поврежденного) электронного пропуска (карты СКУД).	Сохраняется срок ранее выданного пропуска	1 шт.	800,00	
4.3.2. Замена неисправного (без признаков повреждения) электронного пропуска (карты СКУД).		1 шт.	бесплатно	
4.3.3. Замена утерянного, поврежденного постоянного автомобильного пропуска	Сохраняется срок ранее выданного пропуска	1 шт.	1 000,00	
4.3.4. Замена действующего постоянного автомобильного пропуска при смене автомобиля.		1 шт.	бесплатно	
4.3.5. Замена утерянного, поврежденного постоянного пешеходного пропуска (на бумажном носителе, ламинированный; без карты СКУД); сроком действия – календарный год.	Сохраняется срок ранее выданного пропуска	1 шт.	500,00	
4.3.6. Замена поврежденного (утраченного) временного пешеходного пропуска; сроком действия – квартал.	Сохраняется срок ранее выданного пропуска	1 шт.	250,00	
4.3.7. Замена утерянного (поврежденного) временного автомобильного пропуска; сроком действия – квартал.		1 шт.	1500,00	

4.3.8. Замена поврежденного (утраченного) временного пешеходного пропуска; сроком действия – месяц.	Сохраняется срок ранее выданного пропуска	1 шт.	100,00	
4.3.9. Замена утраченного (поврежденного) временного автомобильного пропуска; сроком действия - месяц.		1 шт.	600,0	

5. Управление по работе с инвесторами

	Единица измерения	Сумма с НДС, руб.	Примечание
5.1. Сопровождение подготовки бизнес-плана установленного образца и согласование с Комитетом по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга	месяц	30 000,00	
5.2. Организация и проведение мероприятий под ключ	мероприятие	дог.	
5.3. Организационное сопровождение мероприятий, проводимых компаниями резидентами и нерезидентами	час	1 200,00	
5.4. Размещение рекламно-презентационной информации в корпоративном издании ОЭЗ к ПМЭФ	полоса	15 000,00	
5.5. Организация визитов на площадки резидентов	чел.	1 000,00	
5.6. Организация пресс-туров на площадки резидентов	пресс-тур	от 10 000,00	
5.7. Включение в реестр рекомендованных компаний	месяц	1 500,00	
5.8. Разовые информационные рассылки по резидентам	рассылка	10 000,00	
5.9. Рассылка новостей компании-резидента по федеральным и городским СМИ	рассылка	3 000,00	
5.10. Рассылка новостей и пресс-релизов компаний-резидентов через пресс-службу Администрации Санкт-Петербурга	рассылка	5 000,00	
5.11. Написание и продвижение информационных материалов о компании в СМИ (интервью генерального директора, аналитическая статья о компании.)	1000 знаков	3 000,00	
5.12. Подготовка полного пакета документов на Экспертный совет, согласование с Комитетом по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга	пакет	50 000,00	

6. Управление информационных технологий и АСУ. Тарифы на ИТ-услуги для нерезидентов.			
Вид работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб. за ед. с НДС	Примечание
6.1. Тарифы на ИТ-услуги			
6.1.1.	Услуги по размещению оборудования		
6.1.1.1.	Услуги по размещению кабеля в кабельной канализации	п.м.	33,00
6.1.1.2.	Услуги по размещению ИТ-оборудования в стойке в ИТ-помещении	1 U	5 025,00
6.1.1.3.	Услуги по размещению ИТ-оборудования в стойке в ИТ-помещении	1 стойка	74 610,00
6.1.2.	Услуги по ИТ-поддержке		
6.1.2.1	Услуги по ИТ-поддержке	час	2 515,50
6.2. Тарифы на аренду элементов ИТ-инфраструктуры			
6.2.1.	Аренда кабельной сети		
6.2.1.1.	Аренда оптических волокон		
6.2.1.1.1.	протяженностью до 1 км	ед	8 382,00
6.2.1.1.2.	протяженностью сверх 1 км	за каждые 100 м каждой ед.	834,00
6.2.1.2.	Аренда кабельной распределительной сети		
6.2.1.2.1.	протяженностью до 100 м	ед	5 532,00
6.2.2.	Аренда стойко-места**		
6.2.2.1.	Аренда стойко-места в ИТ-помещении	до 0,65 м2	41 910,00
6.2.3.	Аренда виртуальной инфраструктуры		
6.2.3.1.	1 ядро процессора	ед	503,10
6.2.3.2.	ОЗУ	1 Гб	503,10
6.2.3.3.	место в массиве HDD	1 Гб	8,30
6.2.3.4.	обеспечение резервного копирования на СХД арендованного места в массиве HDD	1 Гб	5,80
6.3.	Посреднические услуги в области ИТ***, ****	руб.	25%
6.4. Иные услуги			
6.4.1.	Подготовка технических условий присоединения к сетям связи (за исключением технологического присоединения к сетям связи АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» объектов резидентов)	за 1 точку присоединения	15 090,00
6.4.2.	Подготовка исходных данных, технических условий присоединения к автоматизированной системе (за исключением технологического присоединения к автоматизированной системе АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» объектов резидентов)	за 1 точку присоединения	15 090,00
6.4.3.	Продление технических условий	услуга	5 034,00
6.4.4.	Рассмотрение и согласование проектов слаботочных систем, систем автоматизации и связи (за исключением технологического присоединения к сетям и системам АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» объектов резидентов)	за 1 том (систему)	10 050,00

Дополнительно
взимается
единовременный
платеж при
начале оказания
услуги в размере,
определенном по
тарифам п. 6.4

6.4.5.	Повторное рассмотрение проектов и согласование проектов (за исключением технологического присоединения к сетям и системам АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» объектов резидентов)	за 1 том (систему)	5 034,00	
6.4.6.	Участие в комиссии по приёмке завершённого строительства (модернизации, реконструкции) объекта	чел./час	2 517,00	
6.4.7.	Сопровождение монтажных работ слаботочных систем автоматизации и связи, ИТ-оборудования	1 час	2 517,00	
6.4.8.	Проверка исполнительной документации, выдача справки о выполнении технических условий	за 1 том (систему)	5 034,00	

7. Управление информационных технологий и АСУ. Тарифы на ИТ-услуги для резидентов ОЭЗ и индивидуальные тарифы

Вид работ (услуг)	Ед. изм. (шт., м.п., м2, м3 и т.п.)	Стоимость, руб. за ед. с НДС	Примечание
7.1. Тарифы на ИТ-услуги			
7.1.1. Услуги по размещению оборудования			
7.1.1.1. Услуги по размещению кабеля в кабельной канализации	п.м.	16,50	
7.1.1.2. Услуги по размещению ИТ-оборудования в стойке в ИТ-помещении	1 U	2 512,50	
7.1.1.3. Услуги по размещению ИТ-оборудования в стойке в ИТ-помещении	1 стойка	37 305,00	
7.1.2. Услуги по ИТ-поддержке			
7.1.2.1. Услуги по ИТ-поддержке	час	1 677,00	
7.2. Тарифы на аренду элементов ИТ-инфраструктуры			Дополнительно взимается единовременный платеж при начале оказания услуги в размере, определенном по тарифам п. 7.4
7.2.1. Аренда кабельной сети			
7.2.1.1. Аренда оптических волокон			
7.2.1.1.1. протяженностью до 1 км	ед	4 191,00	
7.2.1.1.2. протяженностью сверх 1 км	за каждые 100 м каждой ед.	417,00	
7.2.1.2. Аренда кабельной распределительной сети			
7.2.1.2.1. протяженностью до 100 м	ед	2 766,00	
7.2.2. Аренда стойко-места**			
7.2.2.1. Аренда стойко-места в ИТ-помещении	до 0,65 м2	20 955,00	
7.2.3. Аренда виртуальной инфраструктуры			
7.2.3.1. 1 ядро процессора	ед	251,55	
7.2.3.2. ОЗУ	1 Гб	251,55	
7.2.3.3. место в массиве HDD	1 Гб	4,15	
7.2.3.4. обеспечение резервного копирования на СХД арендованного места в массиве HDD	1 Гб	2,90	
7.3 Индивидуальные тарифы			
7.3.1. Размещение оборудования базовых станций операторов мобильной связи	тарифы определяются индивидуально		