



1. Услуги по эксплуатации			
1.1. Тепловые сети			
	Ед. изм. (шт., м.п., м ² , м ³ и т.п)	Стоимость, руб. за ед. с НДС	Примечание
1.1.1. Анализ технических возможностей выдачи, корректировки и продления технических условий по требованию заказчика с выдачей откорректированных условий подключения, в т.ч. в случаях: - изменения точки подключения; - изменения величины или вида тепловых нагрузок; - продления условий подключения объекта в связи с окончанием срока их действия.	1 шт.	29 115,60	
1.1.1.1. То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	43 673,40	
1.1.1.2. То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	64 510,10	
1.1.1.3. То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	114 642,67	
1.1.2. Рассмотрение проекта индивидуального теплового пункта ИТП и узла учета тепловой энергии УУТЭ с выдачей заключения (1 шт.)	1 шт.	18 392,00	
1.1.2.1. То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	27 588,00	
1.1.2.2. То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	41 382,00	
1.1.2.3. То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	72 418,50	
1.1.3. Рассмотрение проекта тепловых сетей с выдачей заключения (1 шт.)	1 шт.	18 392,00	
1.1.3.1. То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	27 588,00	
1.1.3.2. То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	41 382,00	
1.1.3.3. То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	72 418,50	
1.1.4. Повторное рассмотрение проекта индивидуального теплового пункта ИТП с выдачей заключения (1 шт.)	1 шт.	2 481,60	
1.1.4.1. То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	3 722,40	
1.1.4.2. То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	5 583,60	
1.1.4.3. То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	9 771,30	
1.1.5. Повторное рассмотрение проекта тепловых сетей с выдачей заключения (1 шт.)	1 шт.	2 481,60	
1.1.5.1. То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 шт.	3 722,40	
1.1.5.2. То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 шт.	5 583,60	
1.1.5.3. То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 шт.	9 771,30	
1.1.6. Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта тепловых сетей (при сроке строительства не более 6 месяцев в количестве не более 30 выездов)	1 услуга	50 000,00	

1.1.7. Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта индивидуального теплового пункта ИТП и узла учета тепловой энергии УУТЭ (при сроке строительства не более 6 месяцев в количестве не более 30 выездов)	1 услуга	50 000,00	
1.1.8. Выход инспектора на приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту ИТП и узлу учета тепловой энергии (УУТЭ) с последующей опломбировкой	1 выход	10 800,00	
1.1.8.1. То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 выход	1 620,00	
1.1.8.2. То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 выход	24 300,00	
1.1.8.3. То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 выход	42 525,00	
1.1.9. Выход инспектора на приемку результатов пуско-наладочных работ на системе теплоснабжения объекта	1 выход	10 800,00	
1.1.9.1. То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 выход	1 620,00	
1.1.9.2. То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 выход	24 300,00	
1.1.9.3. То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 выход	42 525,00	
1.1.10. Очередной выезд инспектора на: - повторную приемку строительно-монтажных работ по индивидуальному тепловому пункту ИТП и узлу учета тепловой энергии (УУТЭ); - повторную приемку гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовка); - повторную приемку результатов пуско-наладочных работ на системе теплоснабжения объекта.	1 выход	2 875,20	
1.1.10.1. То же при сроках выполнения 10 рабочих дней	1 выход	4 312,80	
1.1.10.2. То же при сроках выполнения 5 рабочих дней	1 выход	6 469,20	
1.1.10.3. То же при сроках выполнения 2 рабочих дня	1 выход	11 321,10	
1.1.11. Отключение (включение) задвижек на тепловых сетях диаметром до 150 мм включительно	1 шт.	24 000,00	
1.1.12. Отключение (включение) задвижек на тепловых сетях диаметром от 200 мм до 300 мм включительно	1 шт.	30 000,00	
1.1.13. Отключение (включение) задвижек на тепловых сетях диаметром от 400 мм до 500 мм включительно	1 шт.	37 500,00	
1.2. Водоснабжение и водоотведение			
1.2.1. Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта:			
1.2.1.1. водопроводных сетей (при сроке строительства 6 месяцев)	1 услуга	50 000,00	Не более 30 выездов
1.2.1.2. канализационных сетей (при сроке строительства 6 месяцев)	1 услуга	50 000,00	Не более 30 выездов
1.2.2. Предварительное обследование канализационных сетей (с выездом бригады работников)	1 услуга	5 000,00	
1.2.2.1. Обследование с установкой регистратора давления на 24 часа	1 услуга	15 000,00	
1.2.2.2. Обследование с установкой регистратора давления на 72 часа	1 услуга	17 000,00	

1.2.3. Телевизионная инспекция			
1.2.3.1. водопроводных сетей (участок до 100 м)	1 услуга	45 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.3.2. канализационного трубопровода (участок до 80 м включительно)	1 услуга	50 000,00	
1.2.3.3. канализационного трубопровода (участок более 80 м) за 1 метр	1 услуга	500,00	
1.2.4. Проверка коррелятором водопроводной сети (поиск течи) (участок до 100 м включительно)	1 услуга	22 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.5. Отбор проб и проведение анализа питьевой воды (по 17 показателям)			
1.2.5.1. 1 проба	1 услуга	7 000,00	
1.2.5.2. 2 пробы	1 услуга	9 000,00	
1.2.5.3. 3 пробы	1 услуга	12 000,00	
1.2.5.4. 4 пробы	1 услуга	15 000,00	
1.2.5. Отбор проб и проведение анализа хозяйственно-бытовых сточных вод (по 10 показателям)	1 услуга	6 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.6. Отбор проб и проведение анализа ливневых сточных вод (по 7 показателям)	1 услуга	6 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.7. Выезд инспектора для обследования (опломбирования) водомерного узла			
1.2.7.1. 1 водомерный узел	1 выезд	5 000,00	
1.2.7.2. 2 водомерных узла	1 выезд	7 000,00	
1.2.8. Отключение (включение) диаметром до 150 мм			
1.2.8.1. 1 задвижка	1 услуга	15 000,00	
1.2.9. Отключение (включение) диаметром 150 - 300 мм			
1.2.9.1. 1 задвижка	1 услуга	17 000,00	
1.2.9.2. 2 задвижки	1 услуга	29 000,00	
1.2.9.3. 3 задвижки	1 услуга	40 000,00	
1.2.9.4. 4 задвижки	1 услуга	52 000,00	
1.2.10. Отключение (включение) диаметром 400 – 600 мм			
1.2.10.1. 1 задвижка	1 услуга	22 000,00	

1.2.11. Единовременная откачка и единовременный вывоз хозяйственно-бытовых стоков			
1.2.11.1. объем вывоза до 3,5 куб.м	1 услуга	7 000,00	
1.2.11.2. объем вывоза до 7 куб.м	1 услуга	13 000,00	
1.2.12. Монтаж (демонтаж) заглушек на канализационной сети (на 1 заглушку)	1 услуга	20 000,00	
1.2.13. Прочистка одного канализационного колодца машиной комбинированной (при комплексной прочистке канализационной сети)	1 услуга	5 000,00	В рамках действия договора на проведение данных работ на территории АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»
1.2.14. Комплексная прочистка канализационных сетей (за 1 метр)			
1.2.14.1. диаметр трубопровода (мм) до 250	1 услуга	1 000,00	
1.2.14.2. диаметр трубопровода (мм) 260-400	1 услуга	1 200,00	
1.2.15. Монтаж водомерного узла			
1.2.15.1. первого типа	1 услуга	30 000,00	Материал заказчика
1.2.15.2. второго типа	1 услуга	50 000,00	
1.2.16. Выполнение сварочных работ (чел/час)	чел.-час	1 000,00	Материал заказчика
1.3. Транспорт			
1.3.1. Аренда универсальной дорожной машины с водителем	1 машино-час	1 450,00	
1.3.2. Аренда легковой машины (Рено Дастер) с водителем	1 машино-час	850,00	
1.3.3. Аренда автобуса (Форд Транзит 19 мест) с водителем	1 машино-час	1 300,00	
1.3.4. Аренда автобуса (Форд Комби 8 мест) с водителем	1 машино-час	1 100,00	
1.4. Сети электроснабжения			
1.4.1. Услуги электролаборатории			
1.4.1.1. Визуальный осмотр электроустановки (проверка смонтированной электроустановки на соответствие требованиям нормативной и проектной документации)	1 электроустановка	5 500,00	
1.4.1.2. Испытание средств индивидуальной защиты	1 единица/пара	1 000,00	
1.4.1.3. Проверка релейных защит (МТЗ, ОЗЗ) в ячейках с ВВ	1 комплект	37 200,00	
1.4.1.4. Полная проверка устройств АВР	1 комплект	37 200,00	
1.4.1.5. Измерение сопротивления изоляции оборудования до 1000 В: РП, ТП, кабельной линии и т.п.)	1 измерение	7 300,00	
1.4.1.6. Определение места повреждения кабеля 6-10 кВ с бумажной изоляцией, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	24 700,00	
1.4.1.7. Определение места повреждения кабеля 6-10 кВ с бумажной изоляцией, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	

1.4.1.8. Определение места повреждения кабеля 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	26 400,00	
1.4.1.9. Определение места повреждения кабеля 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.10. Определение места повреждения кабеля 0,4 кВ, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	22 800,00	
1.4.1.11. Определение места повреждения кабеля 0,4 кВ, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.12. Трассировка кабельных линий, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	22 000,00	
1.4.1.13. Трассировка кабельных линий, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.14. Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	16 300,00	
1.4.1.15. Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.16. Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, до 500 м	1 кабель длиной до 500 м	18 300,00	
1.4.1.17. Испытание повышенным напряжением КЛ 6-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, за каждые последующие 500 м	каждые последующие 500 м	1 200,00	
1.4.1.18. Испытание повышенным напряжением оборудования ячеек 6-10 кВ	1 испытание	16 300,00	
1.4.1.19. Испытание повышенным напряжением оборудования до 1000 В: ВРП, ТП, кабельной линии и т.д.	1 испытание	11 100,00	
1.4.1.20. Испытания силового трансформатора 6-10 кВ	1 испытание	17 000,00	
1.4.1.21. Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль"	1 токоприемник	11 100,00	
1.4.1.22. Проверка действия расцепителей 3-х фазных автоматических выключателей до 200 А	1 измерение	3 800,00	
1.4.1.23. Проверка действия расцепителей 3-х фазных автоматических выключателей от 200 А до 1000 А	1 измерение	13 300,00	
1.4.1.24. Проверка действия расцепителей автоматических выключателей свыше 1000 А	1 измерение	17 200,00	
1.4.1.25. Проверка работы устройства защитного отключения	1 измерение	1 200,00	

1.4.1.26. Проверка непрерывности заземляющих и защитных проводников	100 точек	7 150,00	
1.4.1.27. Измерение сопротивления заземляющих устройств	1 измерение	6 600,00	
1.4.1.28. Измерение переходного сопротивления контактов	1 измерение	7 400,00	
1.4.1.29. Услуги электротехнической лаборатории	1 машино-час	2 500,00	
1.5. Эксплуатационное обслуживание объектов электросетевого хозяйства			
1.5.1. Допуск персонала сторонних организаций к работе в электроустановках выше 1000 В АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" (по заявке за 5-10 рабочих дней)	1 час	3 000,00	
1.5.2. Допуск персонала сторонних организаций к работе в электроустановках до 1000 В АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" (по заявке за 5-10 рабочих дней)	1 час	2 200,00	
1.5.3. Надбавка за срочность допуска к работе в электроустановках АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" (по заявке, поданной менее чем за 5 рабочих дней)	услуга	5 000,00	
1.5.4. Подготовка отчета о получасовых объемах потребления электроэнергии и мощности в 1 точке	услуга	2 800,00	
1.5.5. Подготовка отчета о часовых объемах потребления электроэнергии и мощности в 1 точке	услуга	5 100,00	
1.5.6. Рассмотрение и согласование проектов (за исключением технологического подключения к сетям АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург"	услуга	21 200,00	
1.5.7. Повторное рассмотрение и согласование проектов (за исключением технологического подключения к сетям АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург"	услуга	10 600,00	
1.5.8. Участие в комиссии по приемке объекта завершено строительства	чел.-час	35 600,00	
1.5.9. Осуществление технического надзора за выполнением строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объектах электроснабжения	1 час	1 500,00	
1.5.11. Согласование трасс автомобильных дорог и коммуникаций в охранный зоне КЛ и ВЛ	услуга	44 100,00	
1.5.12. Согласование кадастровых съемок и кадастровых планов в масштабе 1:200, 1:500	2 согласование	3 000,00	
1.5.13. Эксплуатационное обслуживание трансформаторной подстанции с 1 силовым трансформатором, совместно с кабельными линиями в объеме, предусмотренном ПТЭЭП	1 единица	20 000,00	
1.5.14. Эксплуатационное обслуживание трансформаторной подстанции с 2 силовыми трансформаторами в объеме, совместно с кабельными линиями в объеме, предусмотренном ПТЭЭП, за исключением испытаний (измерений)	1 единица раз в месяц	35 000,00	
1.5.15. Эксплуатационное обслуживание силового трансформатора 6-10 кВ в объеме, предусмотренном ПТЭЭП	1 единица	12 000,00	
1.5.16. Эксплуатационное обслуживание РУ 0,4 кВ в объеме, предусмотренном ПТЭЭП	1 единица раз в месяц	6 000,00	

1.5.17. Эксплуатационное обслуживание электроустановки до 1000 В (визуальный осмотр, чистка изоляции, протяжка контактных соединений, замена ламп, ремонт электроустановочного оборудования), в сроки, предусмотренные системой ППР (без учета стоимости расходных материалов)	1 электроустанов ка раз в месяц	12 000,00	
1.5.18. Аренда опоры наружного освещения	1 опора	500,00	
1.5.19. Замена однофазного счетчика учета электроэнергии	1 счетчик	2 500,00	
1.5.20. Замена трехфазного счетчика учета электроэнергии	1 счетчик	3 000,00	
1.5.21. Проверка работы прибора учета на месте установки	1 счетчик	2 400,00	
1.6. Эксплуатация зданий и сооружений			
1.6.1. Замена вентиля и шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС \varnothing 20 без фильтра	1 шт.	430,00	
1.6.2. Замена вентиля и шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС \varnothing 20 с фильтром	1 шт.	530,00	
1.6.3. Замена вентиля и шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС \varnothing 25 без фильтра	1 шт.	480,00	
1.6.4. Замена вентиля и шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС \varnothing 25 с фильтром	1 шт.	550,00	
1.6.5. Смена мойки без смесителя	1 шт.	1 000,00	
1.6.6. Смена мойки с смесителем	1 шт.	1 500,00	
1.6.7. Смена умывальника без замены смесителя	1 шт.	1 100,00	
1.6.8. Замена сифона пластмассового	1 шт.	500,00	
1.6.9. Смена смывного бачка	1 шт.	1 000,00	
1.6.10. Регулировка смывного бачка с устранением утечки	1 шт.	850,00	
1.6.11. Смена арматуры смывного бачка	1 шт.	500,00	
1.6.12. Замена унитаза «Компакт»	1 шт.	2 000,00	
1.6.13. Смена сидений к унитазу стандартное	1 шт.	350,00	
1.6.14. Укрепление расшатанного унитаза	1 шт.	300,00	
1.6.15. Смена резиновой манжеты унитаз-бачок	1 шт.	500,00	
1.6.16. Промывка и прочистка сифона пластмассового под раковиной	1 шт.	350,00	
1.6.17. Установка (замена) сифона пластмассового под раковиной	1 шт.	400,00	
1.6.18. Замена сифона пластмассового под ванной	1 шт.	450,00	
1.6.19. Замена смесителя с душем	1 шт.	1 300,00	
1.6.20. Замена смесителя без душа	1 шт.	1 000,00	
1.6.21. Ремонт смесителя с душем без снятия с места	1 шт.	400,00	
1.6.22. Ремонт смесителя без душа без снятия с места	1 шт.	400,00	
1.6.23. Ремонт крана смесителя (замена отдельных частей)	1 шт.	250,00	
1.6.24. Установка смесителя для умывальника	1 шт.	1 100,00	
1.6.25. Замена прокладок в смесителе с душем из материала исполнителя	1 шт.	250,00	

1.6.26. Замена прокладок в смесителе без душа из материала исполнителя	1 шт.	250,00	
1.6.27. Замена кран-буксы на отечественном смесителе	1 шт.	300,00	
1.6.28. Замена гибкой подводки с нак. гайками	1 шт.	250,00	
1.6.29. Замена выпусков к умывальникам	1 шт.	250,00	
1.6.30. Замена выпусков ванны	1 шт.	600,00	
1.6.31. Прочистка аэратора в смесителе	1 шт.	350,00	
1.6.32. Прочистка фильтра	1 шт.	200,00	
1.6.33. Замена стоячного отсечного крана \varnothing 25 мм, \varnothing 32 мм, \varnothing 40 мм	1 шт.	800,00	
1.6.34. Нарезание резьбы на стальной трубе до \varnothing 25 мм	1 шт.	300,00	
1.6.35. Нарезание резьбы на стальной трубе от \varnothing 32 мм до \varnothing 50 мм	1 шт.	500,00	
1.6.36. Установка резьбовых фасонных частей (кран, вентиль, тройник, уголок и т.д.)	1 шт.	150,00	
1.6.37. Демонтаж водопроводных труб	1 п/м	150,00	
1.6.38. Отключение стояка ХВС для производства работ (сторонними организациями)	1 стояк	500,00	
1.6.39. Отключение стояка ГВС для производства работ (сторонними организациями)	1 стояк	500,00	
1.6.40. Подключение бытовой стиральной машины к водоснабжению	1 шт.	1 400,00	
1.6.41. Первоначальная установка счётчика (ХВС, ГВС) \varnothing 15-20 мм (без фильтра) с опломбировкой и предоставлением актов	1 шт.	1 100,00	
1.6.42. Первоначальная установка счётчика (холодной, горячей воды) \varnothing 15-20 мм (с фильтром или заменой вентиля) с опломбировкой и предоставлением актов	1 шт.	1 200,00	
1.6.43. Установка счётчика на старое место (холодной, горячей воды) \varnothing 15-20 мм с опломбировкой и предоставлением актов	1 шт.	800,00	
1.6.44. Установка фильтра грубой очистки	1 шт.	500,00	
1.6.45. Смена канализационных труб в сан.узле	1 п/м	1 400,00	
1.6.46. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов \varnothing 100мм	1 п/м	1 000,00	
1.6.47. Прочистка засоров внутренних канализационных трубопроводов (сетей) \varnothing 50 мм	1 п/м	700,00	
1.6.48. Прочистка канализации с демонтажем прибора	1 шт.	1 200,00	
1.6.49. Демонтаж фанового лежачка	1 п/м	400,00	
1.6.50. Демонтаж фановых фасонных частей (тройник, крестовина и т.д.)	1 шт.	1 500,00	
1.6.51. Смена сгонов \varnothing 20 мм	1 шт.	380,00	
1.6.52. Уплотнение сгонов	1 шт.	50,00	
1.6.53. Замена радиаторов стальных двухрядных на аналог	1 шт.	От 2500	
1.6.54. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кранов Маевского	1 шт.	400,00	
1.6.55. Замена воздухо-отводных кранов радиатора	1 шт.	350,00	

1.6.56. Замена пробко-спускных кранов	1 шт.	350,00	
1.6.57. Отключение стояка отопления для производства работ (сторонними организациями)	1 стояк	600,00	
1.6.58. Смена дверных замков	1 шт.	350,00	
1.6.59. Смена дверных доводчиков	1 шт.	180,00	
1.6.60. Регулировка запорной оконной арматуры	1 шт.	150,00	
1.6.61. Смена одного элемента оконной арматуры	1 шт.	160,00	
1.6.62. Смена дверных петель	1 пара	320,00	
1.6.63. Рассмотрение проектной документации по внесению изменений в существующие системы ОВК (30 календарных дней)	1 проект	10 500,00	
1.6.64. Рассмотрение проектной документации по внесению изменений в существующие системы ОВК (в срок 10 рабочих дней)	1 проект	16 500,00	
1.6.65. Рассмотрение проектной документации по внесению изменений в существующие системы ОВК (в срок 5 рабочих дней)	1 проект	20 500,00	
1.6.66. Повторное рассмотрение проектной документации по выданным замечаниям (в срок до 5 рабочих дней)	1 проект	5 000,00	
1.6.67. Осуществление технического надзора при реконструкции систем отопления, вентиляции и кондиционирования в арендуемых помещениях зданий АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	1 система	5 000,00	
1.6.68. Контрольный осмотр сплит-систем, проверка рабочих параметров, выдача рекомендаций	1 система	3 000,00	
1.6.69. Очистка наружного блока сплит-системы при помощи мойки высокого давления (без использования услуг промышленного альпиниста) мощностью до 10 кВт	1 блок	2 000,00	
1.6.70. Очистка наружного блока VRV/VRF системы при помощи мойки высокого давления (без услуг промышленного альпиниста)	1 блок (секция) одной системы	3 000,00	
1.6.71. Очистка наружного блока VRV/VRF системы при помощи мойки высокого давления (без услуг промышленного альпиниста)	2 блока (секции) одной системы	4 500,00	
1.6.72. Очистка наружного блока VRV/VRF системы при помощи мойки высокого давления (без услуг промышленного альпиниста)	3 блока (секции) одной системы	6 000,00	
1.6.73. Очистка фильтров с дезинфекцией испарителя внутреннего блока системы кондиционирования	1 блок	1 500,00	
1.6.74. Замена фильтров в приточно-вытяжных установках	1 установка до 2000 м3/ч	1 500,00	

	1 установка от 2000 до 10000 м3/ч	3 000,00	
	1 установка свыше 10000 м3/ч	5 000,00	
1.6.75. Тепловизионный контроль состояния радиаторов отопления	1 радиатор	1 000,00	
1.6.76. Поиск скрытой прокладки трубопроводов отопления при помощи тепловизора на площади до 50 м.кв. (при условии наличия горячего теплоносителя в трубах отопления)	1 система	3 000,00	

2. Услуги по строительству

	Единица измерения	Сумма с НДС, руб.	Примечание
2.1. Услуги по сопровождению проектирования объектов резидентов на территории ОЭЗ			
2.1.1. Получение градостроительных планов земельных участков	1 мес.	31 596,02	
2.1.2. Сопровождение подготовки топографической карты земельного участка М 1:500 с указанием наземных и подземных коммуникаций	1 мес.	104 266,86	
2.1.3. Сопровождение получения технических условий на подключение (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения.	1 мес.	37 915,22	
2.1.4. Сопровождение получения технических условий на подключение к сетям водоснабжения/водоотведения	1 мес.	18 957,61	
2.1.5. Сопровождение получения технических условий на подключение к электрическим сетям	1 мес.	18 957,61	
2.1.6. Получение акта об обследовании территории на наличие ВОП, разминирование	1 мес.	123 224,47	
2.1.7. Сопровождение организации сноса зеленых насаждений (для целей проведения инженерных изысканий)	1 мес.	123 224,47	
2.1.8. Сопровождение проведения инженерных изысканий и подготовка проектной документации стадии Проект	1 мес.	238 865,89	
2.1.9. Сопровождение прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1 мес.	139 338,44	
2.1.10. Сопровождение разработки сметной документации	1 мес.	23 381,05	
2.1.11. Сопровождение прохождения государственной экспертизы достоверности сметной стоимости (при необходимости)	1 мес.	25 705,23	
2.1.12. Сопровождение разработки рабочей (в том числе сметной) документации	1 мес.	107 827,20	
2.2. Услуги по сопровождению строительства объектов резидентов на территории ОЭЗ			
2.2.1. Сопровождение обеспечения выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы	1 мес.	46 446,15	

2.2.2. Сопровождение получения разрешения на строительство	1 мес.	18 957,61	
2.2.3. Сопровождение строительства объектов при выполнении строительно-монтажных работ	1 мес.	215 699,05	
2.2.4. Сопровождение выполнения контрольно-исполнительной съемки построенных объектов, регистрация результатов в ОПС КГА	1 мес.	35 344,70	
2.2.5. Сопровождение получения технических планов на сооружения	1 мес.	38 557,85	
2.2.6. Сопровождение получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 мес.	107 961,98	
2.3. Услуги по строительному контролю, рассмотрению и согласованию проектной документации резидентов при переустройстве и/или перепланировке объектов аренды			
2.3.1. Рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации при строительстве ОКС (за исключением технологического присоединения к сетям АО "ОЭЗ")	1 шт.	8 000,00	
2.3.2. Повторное рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации при строительстве ОКС (за исключением технологического присоединения к сетям АО "ОЭЗ")	1 шт.	4 000,00	
2.3.3. Рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации при строительстве линейного сооружения (за исключением технологического присоединения к сетям АО "ОЭЗ")	1 шт.	7 000,00	
2.3.4. Повторное рассмотрение и согласование одного раздела проектной документации при строительстве линейного сооружения (за исключением технологического присоединения к сетям АО "ОЭЗ")	1 шт.	3 500,00	
2.3.5. Строительный контроль при переустройстве и /или перепланировке	чел.-день	1 200,00	
2.3.6. Строительный контроль при строительстве линейного сооружения	чел.-день	1 000,00	
2.3.7. Участие в комиссии по приёмке завершённого переустройством и /или перепланировкой объекта	чел.-час	2 000,00	
2.4. Услуги по строительному контролю, рассмотрению и согласованию проектной документации арендаторов при переустройстве и перепланировке помещений			
2.4.1. Рассмотрение комплекта проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (30 календарных дней).	1 шт.	24 000,00	
2.4.2. Повторное рассмотрение комплекта проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (30 календарных дней).	1 шт.	12 000,00	
2.4.3. Рассмотрение комплекта проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (10 рабочих дней).	1 шт.	48 000,00	
2.4.4. Повторное рассмотрение комплекта проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (10 рабочих дней).	1 шт.	24 000,00	

2.4.5. Рассмотрение одного раздела проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (30 календарных дней).	1 шт.	6 000,00	
2.4.6. Повторное рассмотрение одного раздела проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (30 календарных дней)	1 шт.	3 000,00	
2.4.7. Рассмотрение одного раздела проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (10 рабочих дней).	1 шт.	12 000,00	
2.4.8. Повторное рассмотрение одного раздела проектной документации на переустройство инженерных сетей и перепланировку помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург» (10 рабочих дней)	1 шт.	6 000,00	
2.4.9. Осуществление строительного контроля при переустройстве инженерных сетей и перепланировке помещений на объектах АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	чел.-день	1 200,00	

3. Услуги в сфере правовых и имущественных отношений

	Единица измерения	Сумма с НДС, руб.	Примечание
3.1. Оказание кадастровых услуг		дог.	
3.2. Предоставление в аренду объектов недвижимости и иного имущества АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»	кв. м.	от 1000	
3.3. Сопровождение и подача документов на государственную регистрацию права собственности на объект	1 комплект	дог.	включая госпошлину
3.4. Подача договора аренды на государственную регистрацию.	1 комплект	50 000,00	включая госпошлину
3.5. Подача ДС к договору аренды на государственную регистрацию.	1 комплект	25 000,00	включая госпошлину
3.6. Оказание консультационных услуг резидентам при выкупе земельного участка.	1 ед.	дог.	
3.7. Размещение рекламной и иной информации на территории ОЭЗ.	1 ед.	дог.	
3.8. Аренда почтового ящика для входящей корреспонденции	в месяц.	3 000,00	
3.9. Услуги по пользованию объектами инфраструктуры и общего имущества АО «ОЭЗ Санкт-Петербург»	1 га.	44 361,00	
3.10. Доверительное управление имуществом.	% от стоимости	20%	

4. Услуги в сфере сопровождения инвесторов и развития проектов

	Единица измерения	Сумма с НДС, руб.	Примечание
<p>4.1. . Содействие при формировании заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - консультация Потенциального резидента (устно и (или) письменно) в ходе написания Потенциальным резидентом бизнес-плана; - анализ представленного Потенциальным резидентом бизнес-плана на соответствие Типовой форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 23.03.2006 № 75 (ред. от 05.04.2018) "Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, критериев отбора банков и иных кредитных организаций для подготовки заключения на бизнес-планы, критериев оценки бизнес-планов, проводимой Экспертным советом по технико-внедренческим особым экономическим зонам" - предоставление устных и (или) письменных рекомендаций по корректировке бизнес-плана на соответствие Типовой форме в течение 3 рабочих дней с момента получения бизнес-плана; - анализ представленной Потенциальным резидентом заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности на соответствие требованиям Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»; - предоставление устных и (или) письменных рекомендаций по корректировке заявки на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности, в том числе полученные со стороны Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга. 	месяц	30 000	
4.2. Организация и проведение мероприятий	мероприятие	дог.	
4.3. Размещение рекламно-презентационной информации в корпоративном издании ОЭЗ к ПМЭФ.	полоса	25 000,00	
4.4. Организация визитов на площадки резидентов	чел.	1 000,00	
4.5. Организация пресс-туров на площадки резидентов	пресс-тур	от 10 000	
4.6. Включение в реестр рекомендованных компаний	месяц	1 500,00	
4.7. Разовые информационные рассылки по резидентам	рассылка	10 000,00	
4.8. Рассылка новостей компании-резидента по федеральным и городским СМИ	рассылка	2 000,00	
4.9. Написание и продвижение информационных материалов о компании в СМИ (интервью генерального директора, аналитическая статья о компании.)	1000 знаков	3 000,00	

5. Услуги в сфере информационных технологий и АСУ

	Единица измерения	Сумма с НДС, руб/мес	Примечание
5.1. Услуги по размещению оборудования			
5.1.1. Услуги по размещению кабеля в кабельной канализации	п.м.	27,72	Дополнительно взимается единовременно «инсталляционный платеж» при начале оказания услуги в размере, определенном по тарифам п.5.8
5.1.2. Услуги по размещению ИТ-оборудования в стойке в ИТ-помещении	1 U	4 158,00	
5.1.3. Услуги по размещению ИТ-оборудования в стойке в ИТ-помещении	1 стойка	61 677,00	
5.2. Услуги по ИТ-поддержке	час	2 079,00	
5.3. Посреднические услуги в области ИТ	руб	25%*	
5.4. Аренда кабельной сети.			
5.4.1. Аренда оптических волокон протяженностью до 1 км.	ед	6 930,00	
5.4.2. Аренда оптических волокон протяженностью более 1 км.	за каждые 100 м каждой ед.	693,00	
5.5. Аренда кабельной распределительной сети протяженностью до 100 м	ед	4 573,80	
5.7. Аренда стойко-мест			
5.7.1. Аренда стойко-места в ИТ-помещении	до 0,8 м2	34 650,00	
5.7.2. Аренда виртуальной инфраструктуры			
5.7.2.1. Аренда 1 ядро процессора	ед	415,80	
5.7.2.2. Аренда ОЗУ	1 Гб	415,80	
5.7.2.3. Аренда места в массиве HDD	1 Гб	6,93	
5.7.2.4. Обеспечение резервного копирования на СХД арендованного места в массиве HDD	1 Гб	4,85	
5.8. Иные услуги			
5.8.1. Размещение оборудования базовых станций операторов связи		инд. тариф	
5.8.2. Сопровождение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ в части ИТ-инфраструктуры, в том числе:			
5.8.2.1. Подготовка технических условий присоединения к сетям связи (за исключением технологического присоединения к сетям АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" объектов резидентов)	за 1 точку присоединения	12 474,00	
5.8.2.2. Подготовка исходных данных, технических условий присоединения к автоматизированной системе (за исключением технологического присоединения к автоматизированной системе АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" объектов резидентов)	за 1 точку присоединения	12 474,00	
5.8.2.3. Продление технических условий	услуга	4 158,00	
5.8.2.4. Рассмотрение и согласование проектов слаботочных систем, систем автоматизации и связи (за исключением технологического присоединения к сетям и системам АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" объектов резидентов)	за 1 том (систему)	8 316,00	
5.8.2.5. Повторное рассмотрение и согласование проектов (за исключением технологического присоединения к сетям и системам АО "ОЭЗ "Санкт-Петербург" объектов резидентов)	за 1 том (систему)	4 158,00	
5.8.2.5. Участие в комиссии по приёмке завершённого строительства (модернизации, реконструкции) объекта	чел.-час	2 079,00	
5.8.2.7. Сопровождение монтажных работ слаботочных систем, систем автоматизации и связи, ИТ-оборудования	1 час	2 079,00	
5.8.2.8. Проверка Исполнительной документации, выдача справки о выполнении технических условий	за 1 том (систему)	4 158,00	

* - процент от доходов, полученных за оказание услуг с использованием ИТ-инфраструктуры АО «ОЭЗ «Санкт-Петербург»